

PROCES – VERBAL **de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea VRANCEA / RUGINESTI	Registrul de evidenta Nr. 18/5 din 10.12.2025
Primaria RUGINESTI	

Încheiat astăzi, 10.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 18/03.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUGINESTI, tarlăua 77, parcela 1620, categoria de folosință fânețe, identificat prin nr. cadastral 57236, și număr carte funciară 57236, în suprafață de 0.2496 ha, reprezentând cota-parte 1/1 (0.2496 ha), județul VRANCEA, depusă de d-na VINTILA LIVIA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificata cu seria nr., eliberat de SPCLEP FOCSANI la data 22.11.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea FOCSANI, sat. Cimpulung, județul VRANCEA, codul postal-, tara Romania, telefon , fax-, e-mail, prin d-nul HUEAN LIVIU, CNP [REDACTED] domiciliat în com Magiresti, sat Valea Arinilor, judetul/sectorul BACAU, cod postal , act de identitate CI seria ZC nr. 330861, eliberat de SPCLEP MOINESTI la data 05.06.2018, telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala 2677/24.09.2025, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 57236, nr. cadastral 57236, suprafață 0.2496, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 18 / 03.10.2025, a ofertei de vânzare nr.18, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2496 ha depusă de d-na VINTILA LIVIA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificata cu seria nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP FOCSANI la data 22.11.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [REDACTED] judetul/sectorul VRANCEA, codul postal [REDACTED], tara Romania, telefon , fax-, e-mail-, prin d-nul HUEAN LIVIU, CNP [REDACTED] domiciliat în com. Magiresti, sat Valea Arinilor, judetul/sectorul BACAU, cod postal , act de identitate CI seria ZC nr. 330861, eliberat de SPCLEP MOINESTI la data 05.06.2018, telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala 2677/24.09.2025, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 18/2 / 03.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.-. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 10.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUGINESTI, în data de 10.12.2025.

Primar,
AVRAM ION

Secretar general,
TĂNASE NICOLETA

Consilier
HUSDUP MARIA